

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia w okresie trwania niniejszej umowy rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości ustalonej według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 roku w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. z 2002 r. nr 210, poz. 1791 z późn. zm.).
2. W pierwszym roku trwania umowy pełny roczny czynsz dzierżawny, zawierający podatek VAT wynosi - 1508,17 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiem złotych 17/100).
3. W kolejnych latach trwania umowy czynsz ten będzie ustalany według zasad określonych w § 4 i 5 przywołanego w ust. 1 cytowanego rozporządzenia.
4. W każdym kolejnym roku trwania umowy Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę o wysokości czynszu dzierżawnego, ustalonego zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3, w terminie do 31 marca.
5. Dzierżawca płaci czynsz dzierżawny jednorazowo do 31 maja każdego roku.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenie gospodarki łowieckiej na zasadach określonych w ustawie - Prawo łowieckie i w oparciu o wieloletni łowiecki plan hodowlany oraz roczny plan łowiecki,
- 2) zatrudnienia lub powołania, co najmniej jednego strażnika łowieckiego,
- 3) współdziałania z właściwym nadleśnictwem w ustalaniu stanów zwierząt łownych,
- 4) terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego,
- 5) terminowego, bieżącego szacowania szkód w uprawach i płodach rolnych wyrządzanych przez dziki, łosie, jelenie, daniela i sarny oraz przy wykonywaniu polowania i wypłaty odszkodowań,
- 6) zgłaszania właściwym organom Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej lub urzędowi gminy, bądź najbliższemu zakładom leczniczym dla zwierząt, o dostrzeżonych objawach chorób zwierząt wolno żyjących.

UMOWA DZIERŻAWY OBWODU ŁOWIECKIEGO RS.6150.12.2017

W dniu 31 marca 2017 roku, w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, Starostą Powiatu Piotrkowskiego, Panem Stanisławem Cubałą, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”, a Kołem Łowieckim „Koliber” w Kłudzicach, reprezentowanym przez:

1. Pana Stanisława Sieranta – prezesa koła,
2. Pana Edmunda Miśkiewicza – łowczego koła,

zwanym dalej „Dzierżawcą”.

Na podstawie art. 29 oraz 29a ustawy z dnia 13 października 1995 roku – Prawo łowieckie (Dz.U. z 2015 r., poz. 2168 z późn. zm.) – na wniosek **Polskiego Związku Łowieckiego Zarządu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim (L.dz. 992/2017), z dnia 7.03.2017 r.**, po zasięgnięciu opinii:

Wójta Gminy Rozprza,

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

Burmistrza Miasta Sulejowa

oraz Dyrektora Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego,

strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę obwód łowiecki polny nr **221** o powierzchni 7190 ha (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt ha), zaliczony do kategorii bardzo słaby, jako obwód polny, stanowiący obszar gruntów leśnych o powierzchni 1673 ha i gruntów polnych o powierzchni 5517 ha – utworzony na mocy uchwały nr XLIX/1444/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 22 grudnia 2009 r.

§ 2

1. Umowa została zawarta z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2017 roku do dnia 1 kwietnia 2027 roku.
2. Rokiem dzierżawy jest okres od dnia 1 kwietnia do dnia 31 marca roku następnego.

§ 5

1. W przypadku nierealizowania przez Dzierżawcę rocznego planu łowieckiego w zakresie pozyskiwania zwierzyny, Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, może wydać postanowienie o zastosowaniu odstrzału zastępczego zwierzyny.
2. W postanowieniu o zastosowaniu odstrzału zastępczego nadleśniczy wskazuje:
 - 1) gatunek i liczbę zwierząt,
 - 2) termin i sposób wykonania,
 - 3) podmiot zobowiązany do pokrycia kosztów organizacji odstrzału,
 - 4) osoby, które dokonają odstrzału.

§ 6

Dzierżawiony obwód łowiecki, ani jego część nie może być oddany osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania łowieckiego jak również poddzierżawiany w całości lub jakakolwiek jego części.

§ 7

1. Umowa dzierżawy obwodu łowieckiego ulega rozwiązaniu w przypadku:
 - 1) wyłączenia obwodu łowieckiego z wydzierżawienia na zasadach określonych przepisami prawa,
 - 2) rozwiązania koła łowieckiego,
 - 3) zgodnego oświadczenia stron.
2. Umowa dzierżawy obwodu łowieckiego może zostać rozwiązana przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku niezrealizowania przez dzierżawcę obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu jej wypowiedzenia.
3. W przypadkach rozwiązania umowy dzierżawy obwodu łowieckiego przed upływem roku dzierżawnego, Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty czynszu w wysokości proporcjonalnej do liczby miesięcy trwania umowy w danym roku dzierżawnym. Wielkość tego czynszu zostanie określona przez Wydzierżawiającego.

4. Należy Wydzierżawiającemu czynsz, ustalony zgodnie z ust. 3 należy wpłacić na rachunek bankowy Wydzierżawiającego przed upływem 30 dni od dnia rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 8

1. W sprawach nieregulowanych w ustawie - Prawo łowieckie oraz w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Dzierżawcę

1. 
PREZES
KOŁA ŁOWIECKIEGO "KOLIBER"
STANISŁAW SIERAŃ
2. 
ŁOWCZY KOŁA ŁOWIECKIEGO
"KOLIBER-KŁODZICE"
Edmund Miśkiewicz

Wydzierżawiający

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cudała

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Otrzymują:

1. Wydzierżawiający
2. Dzierżawca